



Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

17. november 2022 nr 1739

Riigivara võõrandamise taotlus

Jõgeva vallas Jõgeva linnas asuvad Eesti Vabariigile kuuluvad Energia tn 8 ja Mustvee mnt 22 kinnisasjad, mida kasutavad Energia tänava ja Mustvee maantee korterelamute elanikud köögiviljamaana aiasaaduste kasvatamiseks oma tarbeks. Nimetatud kinnisasjad on olnud elanike kasutuses köögiviljamaana rohkem kui paarkümmend aastat ja mille maakasutust soovivad elanikud jätkata.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 kohaselt otsustab ja korraldab kohalik omavalitsusüksus lisaks sama paragrahvi lõigetes 1–2¹ sätestatud ülesannetele neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud kellegi teise otsustada ja korraldada.

Kohalike elanike kasutuses oleva köögiviljamaa maakasutuse korraldamine valla territooriumil ei ole seadusega antud kellegi teise otsustada. Kuna sellise maa kasutamisel ja oma tarbeks aiasaaduste kasvatamisel on lisaks majanduslikule poolele ka oluline roll kogukonna püsimise või parema elukeskkonna loomise eesmärgil, kuulub selle küsimuse korraldamine omavalitsusüksuse pädevusse.

Jõgeva linna üldplaneeringu teemaplaneering, mis kehtestati 2013. aastal, ei määranud aiamaade kasutamise juhtfunktsiooni tegeliku maakasutuse järgi. Kõnealustele kinnisasjadele määratud pereelamu juhtfunktsioon ei ole realiseerunud ja seega on teemaplaneering minetanud aja- ja asjakohasuse.

Jõgeva Vallavolikogu võttis 25. augustil 2022 vastu otsuse nr 75 „Jõgeva valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strategilise hindamise nõuetele vastavaks tunnistamine ja avalikule väljapanekule suunamine“. Vallavolikogu nimetatud otsusega võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõgeva valla üldplaneeringu.

Jõgeva Vallavalitsus korraldas pärast avalikku väljapanekut avaliku arutelu. Avalikul arutelul vaadati läbi kõik tehtud ettepanekud, teiste seas tehti ettepanek, et muuta ära Jõgeva valla üldplaneeringu kaardirakenduses Jõgeva linna Energia tn 8, Mustvee mnt 22 ja osaliselt Mustvee mnt 23 katastriüksuste elamu maa-ala maakasutuse juhtotstarve ja kanda kaardirakendusse aianduse maa-ala. Käesolevaks ajaks on muudatused kaardirakendusse sisse viidud.

Tulenevalt eeltoodust ja vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktile 3¹ ning aluseks võttes Jõgeva Vallavolikogu 27. oktoobri 2022 otsuse nr 87 „Riigivara võõrandamise taotlemine Jõgeva linnas“ palume tasuta võõrandada Jõgeva vallale korterelamute elanike kasutusse jääva

köögiviljamaa maakasutuse korraldamiseks ja senise sihtotstarbelise kasutamise jätkamiseks Jõgeva maakonna Jõgeva valla Jõgeva linna Energia tn 8 kinnisasi (registriosa nr 6386750, riigivararegistri kood KV68354, katastritunnus 24901:001:0163, pindala 3260 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa) ja Mustvee mnt 22 kinnisasi (registriosa nr 5956750, riigivararegistri kood KV68537, katastritunnus 24901:001:0169, pindala 6492 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa), mille omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Maa-amet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Angela Saksing
vallavanem

Lisa: Jõgeva Vallavolikogu 27.10.2022 otsus nr 87 „Riigivara võõrandamise taotlemine Jõgeva vallas“.

Ülle Soodla, ylle.soodla@jogeva.ee
776 2907, 527 6868